

Poznań, dnia 12.06.2025 r.

I ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW I MODYFIKACJA SPECYFIKACJI

Sygnatura postępowania: 1400/DW00/ZD/KZ/2025/0000052795

Sygnatura pisma: DL/LZ/RN/2025/1052

Dotyczy: Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w używanych przez Enea Centrum budynkach i lokalach oraz powierzchni zewnętrznej w lokalizacjach Szczecin, Stargard i Zielona Góra

ENEA Centrum sp. z o.o. działając na podstawie pkt 2.12-2.13 Specyfikacji z dnia 06.06.2025r. odpowiada na pytania Wykonawców:

<u>DOTYCZY Części 1</u>	
1	PYT: Proszę o informację w jakiej liczbie godzin dziennie pracują osoby zajmujące się sprzątaniem na poszczególnych obiektach zarówno na terenach zewnętrznych jak i wewnętrznych - Szczecin, ul. Wojska Polskiego 74 - Szczecin, ul. Struga 15 - Stargard, ul. Wyszyńskiego 12/15 ODP: W pierwszej kolejności Zamawiający informuje, iż pytanie jest niejednoznaczne. Zamawiający może przypuszczać, iż w pytaniu chodziło o udzielenie informacji odnośnie średniego nakładu roboczo-godzin. Jeśli to było przedmiotem pytania to Zamawiający informuje, iż dotychczasowemu Wykonawcy ilość roboczogodzin w skali dnia niezbędnych do sprzątnięcia ww. obiektów zajęła około 11,5 - 13,5 h godzin dziennie, przy czym dla poszczególnych lokalizacji: - Szczecin, ul. Wojska Polskiego 74 wewn. - 2 osoby po 4h każda - Szczecin, ul. Struga 15 wewn. - 1 osoba po 1,2h - Stargard, ul. Wyszyńskiego 12/15 wewn. - 1 osoba po 1,2h - Szczecin ul. Wojska Polskiego 74 zewn.;) - 1 osoba po 1,5h (Zamawiający informuje, że na potrzeby realizacji umowy w zakresie odśnieżania oraz pielęgnacji terenów zielonych(przycinki) niezbędne było zatrudnienie kolejnej osoby i nie sposób oszacować nakładów pracy z uwagi na fakt realizacji zadań o charakterze nieprzewidzianym z góry. Zamawiający informuje jednak, iż zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, decyzje w przedmiocie zapewnienia odpowiedniej ilości osób sprzątających należy tylko i wyłącznie do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania pomieszczeń w w/w lokalizacjach w stopniu należyty i to tylko Wykonawca decyduje o odpowiedniej ilości angażowanych środków (w tym ilości personelu i roboczogodzin). Zamawiający przedstawia jedynie jak wygląda zaangażowanie obecnego Wykonawcy.
2	PYT: Ile osób z grupy Enea pracuje bezpośrednio na każdym z obiektów? ODP: Zamawiający informuje, iż informacja ta znajduje się w Specyfikacji ROZDZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Szczegółowy zakres czynności (Tabela nr 1 do OPZ).
<u>DOTYCZY Części 2</u>	
3	PYT: Proszę o informację w jakiej liczbie godzin dziennie pracują osoby zajmujące się sprzątaniem na poszczególnych obiektach zarówno na terenach zewnętrznych jak i wewnętrznych - Zielona Góra ul. Zacisze 28 - Zielona Góra ul. Prosta 15 - Zielona Góra przy ul. Agrestowej ODP. W pierwszej kolejności Zamawiający informuje, iż pytanie jest niejednoznaczne. Zamawiający może przypuszczać, iż w pytaniu chodziło o udzielenie informacji odnośnie średniego nakładu roboczo-godzin. Jeśli to było przedmiotem pytania to Zamawiający informuje, iż dotychczasowemu Wykonawcy ilość roboczogodzin w skali dnia niezbędnych do sprzątnięcia ww. obiektów zajęła około 16-18h godzin dziennie, przy czym dla poszczególnych lokalizacji:

	• Zielona Góra ul. Zacisze 28 wewn. - 2 osoby po 4,5h każda • Zielona Góra ul. Prosta 15 wewn. - 1 osoba po 4h • Zielona Góra teren zewn. (ul. Zacisze 28 zewn., ul. Prosta 15 zewn., teren przyległy do 128 garaży położonych przy ul. Agrestowej) - 1 osoba po 4h (Zamawiający informuje, że na potrzeby realizacji umowy w zakresie odśnieżania oraz pielęgnacji terenów zielonych niezbędne było zatrudnienie kolejnej osoby i nie sposób oszacować nakładów pracy z uwagi na fakt realizacji zadań o charakterze nieprzewidywanym z góry. Zamawiający informuje jednak, iż zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, decyzje w przedmiocie zapewnienia odpowiedniej ilości osób sprząających należy tylko i wyłącznie do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania pomieszczeń oraz terenów zielonych (w tym odśnieżania) w w/w lokalizacjach oraz o w stopniu należytym i to tylko Wykonawca decyduje o odpowiedniej ilości angażowanych środków (w tym ilości personelu i roboczogodzin). Zamawiający przedstawia jedynie jak wygląda zaangażowanie obecnego Wykonawcy.
4	PYT: Ile osób z grupy Enea pracuje bezpośrednio na każdym z obiektów? ODP: Zamawiający informuje, iż informacja ta znajduje się w Specyfikacji ROZDZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Szczegółowy zakres czynności (Tabela nr 1 do OPZ).
5	PYT: W dokumentacji dotyczącej postępowania o numerze 1400/DW00/ZD/KZ/2025/0000052795 jest informacja o konieczności złożenia potwierdzenia odbycia wizji lokalnej „(jeśli dotyczy)”. Uprzejmie proszę o potwierdzenie, czy w tym przypadku przeprowadzenie wizji lokalnej jest obowiązkowe dla uczestników. ODP: Zamawiający w odpowiedzi na zapytanie dotyczące dokumentacji postępowania nr <u>1400/DW00/ZD/KZ/2025/0000052795</u>, informuję, że przeprowadzenie wizji lokalnej <u>nie jest obowiązkowe</u>. Zgodnie z zapisami Specyfikacji (rozdział 4.6), Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej w celu pozyskania informacji przydatnych do przygotowania oferty. Również w wykazie wymaganych dokumentów (pkt 7.1 lit. g) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej <u>jest wymagane wyłącznie „jeśli dotyczy”</u>, co potwierdza jej fakultatywny charakter. W związku z powyższym, <u>udział w wizji lokalnej jest decyzją dobrowolną wykonawcy</u> i nie stanowi warunku koniecznego dla ważności oferty.
6	PYT: Po zalogowaniu się na platformę Logintrade nie widzę załączników do postępowania. Czy mogę prosić o przesłanie ich mailem lub pokierowanie mnie przez platformę gdzie mogę je znaleźć? ODP: Wszelkie informacje dotyczące postępowania Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej https://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa?id=561832552, która jest główną stroną prowadzonego postępowania. Na dole wskazanej strony internetowej znajdują się załączniki do pobrania.
7	PYT: Kiedy można podjechać na wizję lokalną obiektów w Szczecinie? Nr zapytania: Z22/542381 Sygnatura: 1400/DW00/ZD/KZ/2025/0000052795 ODP: W nawiązaniu do zapytania dotyczącego wizji lokalnej obiektów w Szczecinie w ramach postępowania nr 1400/DW00/ZD/KZ/2025/0000052795 (Z22/542381), Zamawiający uprzejmie informuję, że <u>nastąpiła zmiana terminu</u> - wizja lokalna dla części 1 (Szczecin, Stargard) została zaplanowana na dzień: 👉 <u>18 czerwca 2025 r.</u> W celu potwierdzenia udziału oraz ustalenia szczegółów prosimy o wcześniejszy kontakt mailowy: Katarzyna Przybylak e-mail: katarzyna.przybylak@enea.pl (część 1) Modyfikacja zapisów w rozdziale I Specyfikacji ust. 4.6: Było: Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień: a) Część 1 – 16.06.2025 r. b) Część 2 – 11.06.2025 r.

	Jest: Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień: a) Część 1 – 18.06.2025 r b) Część 2 – 11.06.2025 r.
--	---

W pozostałym zakresie Specyfikacja nie ulega zmianom.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część Specyfikacji zamówienia.

Z poważaniem,